

Số: 5123/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 30 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Công ty cổ phần đầu tư Hiệp Hoàng;  
- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam  
– Chi nhánh Đông Sài Gòn;  
- Bà Trương Thị Lan.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1559/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2021 và Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. HCM;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1814/2023/TB-VTA ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn, địa chỉ: 96 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư Hiệp Hoàng, địa chỉ: 841 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị Lan, địa chỉ: 107/12 Trương Định, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Nhà đất số 48 Phan Chu Trinh, phường 24 quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm 119.240.677.058 đồng. Đến hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn, Công ty cổ phần đầu tư Hiệp Hoàng và bà Trương Thị Lan biết./.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Viện KSNDQ. Bình Thạnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Hằng**